# Образец договора купли-продажи квартиры

**Город Москва "\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Мы, **Гражданин РФ Иванов Иван Иванович**, паспорт серии \_\_\_\_ №**, выдан "\_\_"** \_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и Гражданин РФ Петров Петр Петрович, паспорт серии \_\_\_\_ №, выдан ""** \_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанную квартиру.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Расчеты производятся следующим образом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Гарантии Продавца**

3.1. Продавец гарантирует, что на момент передачи права собственности на квартиру отсутствуют какие-либо задолженности по коммунальным и иным обязательным платежам.

3.2. В случае выявления скрытых долгов или обязательств, возникших до момента передачи права собственности, Продавец обязуется:

* 3.2.1. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с момента получения уведомления от Покупателя полностью погасить выявленную задолженность.
* 3.2.2. Возместить Покупателю все понесенные им расходы, связанные с урегулированием данной задолженности.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на квартиру переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном законодательством порядке.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязуется:

* 5.1.1. Передать квартиру в состоянии, пригодном для проживания.
* 5.1.2. Предоставить все необходимые документы для регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязуется:

* 5.2.1. Произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим договором.
* 5.2.2. Принять квартиру по акту приема-передачи.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все споры, возникающие из настоящего договора, решаются путем переговоров, а при недостижении соглашения — в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**Подписи сторон:**

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов И.И./

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петров П.П./

**Приложения:**

* Акт приема-передачи квартиры.
* Копии правоустанавливающих документов.
* Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.